

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號: 8371)

須予披露交易

在香港開設四間新餐廳 之新租賃協議

董事會欣然宣布，於 2026 年 1 月 22 日日本集團通過一間全資附屬公司同業主簽訂了新租賃協議開設四間新餐廳。暫定的四家新餐廳（需經業主最終批准）分別為：(1) 牛氣；(2) 金龍；(3) 麻吉灶咖；以及 (4) Social Korean。這四家新餐廳將是集團旗下的：第13間牛氣；第3間金龍；第4間麻吉灶咖；以及首間Social Korean。

Social Korean 將是休閒韓式融合餐廳。

GEM上市規則涵義

新租賃協議租賃資產的一項或多項適用百分比率則超過5%但低於25%，故新賃資產構成 GEM上市規則第19章項下本公司之須予披露交易，並因此須遵守GEM上市規則項下之公告規定。

緒言

董事會欣然宣布，於 2026 年 1 月 22 日日本集團通過一間全資附屬公司同業主簽訂了新租賃協議開設四間新餐廳。暫定的四家新餐廳（需經業主最終批准）分別為：(1) 牛氣；(2) 金龍；(3) 麻吉灶咖；以及 (4) Social Korean。這四家新餐廳將是集團旗下的：第13間牛氣；第3間金龍；第4間麻吉灶咖；以及首間Social Korean。

Social Korean 將是休閒韓式融合餐廳。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，業主為獨立於本公司的第三方，並非本公司的關連人士。

新租賃協議

新租賃協議之基本條款如下：

牛氣、金龍、麻吉灶咖及Social Korean — 又一城，九龍塘

租賃條款

租約日期：	2026 年 1 月 22 日
餐廳地點：	L1-25及L2-35，又一城
租賃期限：	6年
生效日期：	2026 年 5 月 1 日

新租賃協議之租賃資產約為HK\$41,200,000。

新餐廳預計於2026年第三季度開始營業。

新租賃協議的條款是由業主與本集團經公平磋商後確定的，並參考了相似物業類型、樓齡及位置之現行市場租金。

關於業主的資料

業主是一家全球領先的房地產開發商和高端購物中心營運商。業主目前管理遍佈新加坡、美國、法國、德國和日本等13個市場的938處物業。截至2025年3月31日止年度，業主錄得約S\$23億的收入，其中約S\$15億來自投資性房地產業務（資料來源：mapletree.com.sg）。

另一城毗鄰九龍塘地鐵站，是地鐵和巴士線路的重要換乘樞紐，擁有超過200間商店和餐廳，以及22.9萬平方英尺的辦公空間（資料來源：www.festivalwalk.com.hk）。

理由及好處

又一城是香港的高檔購物中心之一，董事會認為，在另一城等客流量大的購物中心開設新餐廳符合集團的經營策略，也符合公司及全體股東的最佳利益。

GEM上市規則涵義

新租賃協議租賃資產的一項或多項適用百分比率則超過5%但低於25%，故新賃資產構成GEM上市規則第19章項下本公司之須予披露交易，並因此須遵守GEM上市規則項下之公告規定。

關於本公司

本集團是一家提供越式、中式、日式及西式等各式料理的香港餐飲集團。自2007年12月開設第一間餐廳浦和日本料理以來，我們已通過多品牌業務模式擴大我們於香港、上海及深圳的餐廳網絡。目前，我們擁有和經營總共70間全服務式餐廳及一間麵包店。我們的大部份餐廳戰略式地佈局於香港、上海及深圳的黃金地段及中央商業區的一線及／或高級商場內或臨街優越位置。

釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。

「適用百分比率」 適用百分比率（定義見GEM上市規則）

「董事會」或「董事」 本公司董事會

「本公司」 噶·高美集團有限公司，一家在開曼群島註冊成立的有限公司，其股份在GEM上市

「關連人士」 具有GEM上市規則賦予該詞的涵義

「GEM」 港交易GEM

「GEM上市規則」 GEM證券上市規則

「本集團」 本公司及其附屬公司

「香港」 中華人民共和國香港特別行政區

「HK\$」 港幣，香港的法定貨幣

「業主」 豐樹產業私人有限公司，一間在新加坡註冊成立的有限責任公司。

「租賃資產」 表示承租人在租賃期內擁有之使用權資產包括：持有、經營或佔用租賃項目的許可

「港交所」 香港聯合交易所有限公司

「獨立第三方」 獨立於本公司及與本公司的關連人士沒有任何聯繫的第三方

「S\$」 新幣，新加坡的法定貨幣

「股東」 本公司股東

「新加坡」 新加坡共和國

「附屬公司」 具有GEM上市規則賦予該詞的涵義

「%」 百分比

承董事會命
主席及執行董事
黃毅山

香港，2026 年 1 月 22 日

於本公告日期，董事會成員包括：

執行董事：
黃毅山（主席）
陳慧珍（行政總裁）

獨立非執行董事：
陳婉婷
曾少春
王展望

本公布乃遵照港交所GEM證券上市規則的規定提供有關本公司的資料，本公司董事（「董事」）願共同及個別對此負全責。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公布所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且並無誤導或欺詐成分，及本公布並無遺漏任何其他事宜，致使本公布所載任何聲明或本公布產生誤導。

本公布將自其刊發日期起計最少一連七日刊載於港交所網站 www.hkexnews.hk 「最新公司公告」一頁內，亦將刊載於本公司網站 www.tastegourmet.com.hk 內。