

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公布全部或任何部分内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



TASTE · GOURMET
GROUP LIMITED

嚐 · 高美集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 8371)

自願性公告

一個日本品牌特許協議及 一份新租賃協議

本公告乃由嚐·高美集團有限公司（「本公司」）自願作出，旨在向本公司股東及潛在投資者提供本公司及其附屬公司（「本集團」）最新業務計劃及發展的最新資料。

一個日本品牌特許協議

本公司之董事會（「董事會」）欣然宣布，本公司已透過其全資附屬公司與獨立第三方（「特許發出方」），根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM上市規則（「GEM上市規則」）的定義，訂立一份特許協議（「特許協議」）授權本公司在香港及澳門境內，獨家及無限制使用日本東京炸物品牌Tsukanto（「特許經營權」）。該特許經營權自2023年4月11日起六年內有效（「初始特許經營權期限」），如果任何一方在初始特許經營權期限終結前六個月沒有異議，則特許協議自動延長六年。

由大橋直譽先生創建，他也是我們其中一家餐廳“Tirpse”的品牌擁有者和特許經營商。在開設TIRPSE之前大橋先生曾在日本的Hiramatsu餐廳、法國的Cordeillan-Bages和東京米芝蓮三星餐廳Quintessence餐廳工作。Tonkatsu 是日本的麵包屑油炸菜餚，通常是豬排。

大橋先生還不時與來自巴黎餐廳如Vivant和Sola才華橫溢的年輕日籍廚師合作，並組織活動吸引來自Quintessence和Esquisse等著名法國餐廳的年輕廚師交流切磋。

新租賃協議

董事會也同時欣然宣布，本公司透過其全資附屬公司已訂立一份新租賃協議（「新租賃協議」）以開設香港首間Tsukanto餐廳，租賃協議之基本條款如下：

新Tsukanto餐廳：圓方，尖沙咀

餐廳地點： 舖1002
租賃期限： 3年（屆滿時有權選擇是否續租3年）
租約生效日期： 2023年4月11日

業主為香港主要物業發展商及高級購物中心營運商。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，業主為獨立於本公司的第三方（定義見GEM證券上市規則）。

預計新餐廳將於2023年第三季度開始營業。

新租賃協議的條款是由業主與本集團經公平磋商後確定的，並參考了相似物業類型、樓齡及位置之現行市場租金。

新租賃協議仍有待業主執行。

圓方位於九龍港鐵站的上蓋，毗鄰高鐵站，擁有約100萬平方呎的零售和餐飲空間（資料來源：mtr.com.hk及elements.com.hk）。圓方是由香港一家大型房地產開發商管理，該開發商還管理多元化的投資物業組合。

GEM上市規則涵義

新租賃協議就租賃資產而言（資產使用權代表承租人在租賃期內持有，經營或佔用租賃項目的許可）所有適用的百分比率低於5%，故毋須遵守GEM上市規則第19章之任何披露規定。

由於是次特許協議所有適用百分比率（定義見GEM上市規則）低於5%，故毋須遵守GEM上市規則第19章之任何披露規定。

承董事會命
主席及執行董事
黃毅山

香港，2023年3月31日

於本公告日期，董事會成員包括：

執行董事：
黃毅山（主席）
陳慧珍（行政總裁）
余孟滔（財務總監兼公司秘書）

獨立非執行董事：
陳婉婷
曾少春
王展望

本公布乃遵照港交所GEM證券上市規則的規定提供有關本公司的資料，董事願共同及個別對此負全責。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公布所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且並無誤導或欺詐成分，及本公布並無遺漏任何其他事宜，致使本公布所載任何聲明或本公布產生誤導。

本公布將自其刊發日期起計最少一連七日刊載於港交所網站 www.hkexnews.hk 「最新公司公告」一頁內，亦將刊載於本公司網站 www.tastegourmet.com.hk 內。